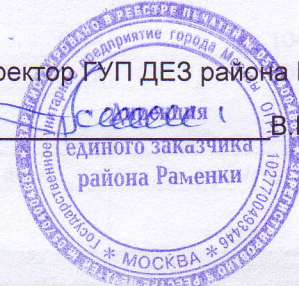


Директор ГУП ДЕЗ района Раменки

В.В. Афанасьева



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого строения
Университетский проспект, д. 21, корп. 1
на 2010 год

Общая жилая площадь	8401,00
Нежилая площадь (мусорокам.)	24,80
Количество подъездов	5,00
Количество этажей	8,00
Количество квартир	146,00
Количество жителей	368,00
Количество лифтов	5,00
Количество ДУ и ГПА	0,00
Площадь нежилых помещений	2223,00

Технические характеристики дома

S лестн. клеток	1470,00
S чердака	1601,10
S подвала	1601,10
S крыши	1867,00
S приведенная	0,00
Физ. износ, %	48,50

ПП	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость (руб.) в год
1	Расходы на содержание домохозяйства			1 456 896,09
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			1 204 895,21
1.1.1	Расходы на содержание МОП			482 576,01
1.1.1.1	Расходы на зарплату МОП	чел.	руб./мес.	312089,40
1.1.1.1.1	Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов	0,88	10199,00	107701,44
1.1.1.1.2	Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток	1,67	10199,00	204387,96
1.1.1.2	Начисления на зарплату МОП (26,2%)	0,262		81767,42
1.1.1.3	Прочие расходы на содержание МОП	чел.	руб./год	88719,19
1.1.1.3.1	Спецодежда	2,55	367,00	935,85
1.1.1.3.2	Техника безопасности (ежемесячно)	2,55	7% от ФОТ	21846,26
1.1.1.3.3	Противопожарные мероприятия	5,00	128,00	640,00
1.1.1.3.5	Инвентарь	2,55	1821,00	4643,55
		куб.м./мес.	руб./год	
1.1.1.3.6	ХВС на хозяйственные нужды	127,604	37,75	57804,61
1.1.1.3.8	Дез. средство "Максидез"	28,51	100,00	2848,92
1.1.1.3.9	Дез. средство "Картоцид"			
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП	чел.	руб./мес.	109 009,64
1.1.2.1	Расходы на зарплату АУП РЭП	0,50	12427,00	74562,00
1.1.2.2	Начисления на зарплату АУП РЭП (26,2%)	0,262		19535,24
1.1.2.3	Прочие расходы на содержание АУП РЭП (20,0%)		20% от ФОТ	14912,40
1.1.3	Расходы на содержание РТР			613 309,56
1.1.3.1	Расходы на зарплату РТР	чел.	руб./мес.	369018,99
1.1.3.1.1	Расходы на зарплату кровельщиков (летний период)	0,15	10199,00	
1.1.3.1.2	Расходы на зарплату кровельщиков (зимний период)		15936,00	22660,95
1.1.3.1.3	Расходы на зарплату плотников	0,34	10199,00	41611,92
1.1.3.1.4	Расходы на зарплату столяров строительных	0,29	10199,00	35492,52
1.1.3.1.5	Расходы на зарплату штукатуров	0,16	10199,00	19582,08
1.1.3.1.6	Расходы на зарплату маляров строительных	0,25	10199,00	30597,00
1.1.3.1.7	Расходы на зарплату каменщиков	0,62	10199,00	75880,56
1.1.3.1.8	Расходы на зарплату слесарей-сантехников	0,82	10199,00	100358,16
1.1.3.1.9	Расходы на зарплату электромонтеров	0,12	10199,00	14686,56

1.1.3.1.10	Расходы на зарплату электрогазосварщиков	0,14	10199,00	17134,32
1.1.3.1.11	Расходы на зарплату подсобных рабочих	0,09	10199,00	11014,92
1.1.3.2	Начисления на зарплату РТР (26,2%)			96682,98
1.1.3.3.	Расходы на приобретение материалов для РТР		40% от ФОТ	147607,60
		кв.м.	руб./год	
1.1.4.	Прочие расходы (программное обеспечение, кан.товары)	0,00	0,00	0,00
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	куб.м./год	руб./куб.м./мес.	94 910,41
1.2.1.	Вывоз ТБО	533,60	138,04	73690,51
1.2.2.	Захоронение и переработка ТБО	100,10	212,00	21219,90
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	21,16	2678,81	56 522,89
1.4	Расходы по обслуживанию зелёных насаждений			
1.5	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			100 567,58
1.5.1	Расходы на электроэнергию	кВт/мес.	руб./кВт	93101,28
1.5.1.1	Расходы на силовую электроэнергию	2657,00	2,92	93101,28
1.5.2	Расходы по дератизации (подвалы и мусорокамеры)	кв.м./год	руб./кв.м.	7466,30
1.5.2.1	Расходы по дезинсекции домов (подвалы) 2 раза в год	1601,10	3,14	5027,45
		кв.м./мес.	руб./кв.м./год.	
1.5.2.2	Расходы по дератизации домов (подвалы и мусорокамеры)	1625,90	1,50	2438,85
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			211 985,15
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	5,00	2128,76	127 725,60
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	0,00	0,00	0,00
2.3	Расходы на аварийные работы	кв.м.	руб./кв.м./мес.	23 606,81
		8401,00	2,81	23606,81
2.4	Расходы на прочие работы	ед.	руб./ед./год	60 652,74
2.4.1	Техническое обслуживание газовых плит	146,00	221,80	32382,80
2.4.2	Электроизмерительные работы	250,00	66,37	16592,86
2.4.3	Проверка и прочистка вентканалов	876,00	13,33	11677,08
		ед.	руб./ед./мес.	
2.4.4	Техническое обслуживание расширительных баков	0,00	0,00	0,00
3	Расходы на приведение в порядок подъездов жилых домов		руб.	33 853,50
3.1.	Расходы на ремонт подъездов жилых домов	м.	руб./кв.м./год.	
3.1.1.	Плановая экономия на дополнительные работы и текущий ремонт подъездов (выборочный)			33 853,50
	СТОИМОСТЬ ВСЕГО			1 702 734,74
	Содержание ДЕЗ (в том числе амортизация, налоговые платежи и отчисления, проценты банка и рентабельность)			255 410,21
	НДС		18,00%	352 466,09
	СТОИМОСТЬ С НДС			2 310 611,04
	Стоимость за 1 кв.м. общей жилой площади	руб./кв.м.		22,92

Начальник ПЭО Горбунова Горбунова О.А.

* расчет нормативной численности произведен на основании распоряжения Мэра г. Москвы от 05.06.1998 г.

№ 568-РМ

** Фонд оплаты труда установлен в соответствии с постановлением Правительства г. Москвы от 26.02.2010 г.

№ 323-РП